

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СПАО «РЕСО-Гарантия»
Раковщик Д.Г.
30 мая 2016 года

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСО-Гарантия»" around the top edge, "РЕСО ГАРАНТИЯ" in the center, and "ОГРН 1027700042413 * МОСКВА *" around the bottom edge.

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ
5. СТРАХОВАЯ СУММА
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА
11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Страховщик** – Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющее лицензию на осуществление страховой деятельности.
- 1.2. **Страхователь** - юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, заключившие со Страховщиком договор страхования. Страхователем может быть лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества
- 1.3. **Выгодоприобретатель** – юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, назначенное Страхователем, для получения страховых возмещений по договору страхования. Выгодоприобретателем может быть лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.
- 1.4. **Правила страхования** - изложенные в настоящем документе условия страхования, на основании которых заключается договор страхования. Правила страхования являются неотъемлемой частью договора страхования.
- 1.5. **Договор страхования** (страховой полис) - соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату при наступлении страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, причиненный вследствие этого случая ущерб в застрахованном имуществе либо ущерб в связи с иными имущественными интересами Страхователя.
- 1.6. **Заявление на страхование** - обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, письменно сообщенные Страхователем по требованию Страховщика. Заявление может быть заполнено представителем Страховщика со слов Страхователя. Достоверность сведений в заявлении Страхователь заверяет своей подписью. Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования.
- 1.7. **Страховой риск** - предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.
- 1.8. **Страховой случай** - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.
- 1.9. **Страховая сумма** – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования при его заключении, исходя из которой устанавливается размер страховой премии и страховой выплаты при наступлении страхового случая.
- 1.10. **Страховая премия** - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования. Часть страховой премии считается страховым взносом.
- 1.11. **Франшиза** - часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере. Франшиза относится к каждому страховому случаю.
- 1.12. **Лимит возмещения** - предусмотренная условиями договора страхования предельная сумма страхового возмещения по какому-либо страховому риску применительно ко всему или части застрахованного имущества, в расчете на один и каждый страховой случай или агрегатно, то есть в совокупности по всем страховым случаям за весь срок страхования.
- 1.13. **Суброгация** - переход к Страховщику, выплатившему страховое возмещение в пределах выплаченной суммы, права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.
- 1.14. **Договор подряда на строительство / контракт** – совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика (заказчика) определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а застройщик (заказчик) обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания, сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ. В договоре подряда также указывается период гарантийного обслуживания подрядчиком объекта контрактных работ.
- 1.15. **Застройщик** - юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительно – монтажных работ.
- 1.16. **Заказчик** – юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором), осуществляющее реализацию инвестиционных проектов по договору подряда (контракту).
- 1.17. **Подрядчик** – лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительно-монтажных работ, привлекаемое застройщиком или заказчиком по договору подряда.
- 1.18. **Объект строительно – монтажных работ / объект контрактных работ** – здания, сооружения, оборудование, механизмы, установки или их части по завершении строительно – монтажных и (или) пуско – наладочных работ, принятые заказчиком по акту завершения строительства или монтажа, в отношении которых у подрядчика возникают гарантийные обязательства в соответствии с договором подряда.

1.19. **Гарантийный период / период гарантийного обслуживания / период послепусковых гарантийных обязательств** - период времени, в течение которого подрядчик несет ответственность за выполнение договорных обязательств в соответствии с договором подряда (контракта).

1.20. **Недостаток / дефект** - несоответствие элемента объекта строительного-монтажных работ какому-либо параметру, установленному проектом, технической документацией или нормативным документом (государственным стандартом, строительными нормами или правилами и т. п.) за исключением несоответствий, допускаемых нормативными документами.

1.21. **Третьи лица** – физические или юридические лица, за исключением:

- а) Страхователя, Выгодоприобретателя;
- б) работников Страхователя (Выгодоприобретателя) при выполнении ими своих должностных обязанностей;
- в) членов семей Страхователя (Выгодоприобретателя), если Страхователем (Выгодоприобретателем)

является индивидуальный предприниматель или физическое лицо.

1.22. **Работники Страхователя** - физические лица, состоящие в трудовых или гражданско – правовых отношениях со Страхователем и выполняющие работу по его заданию.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. На основании настоящих Правил и в соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик заключает договоры страхования послепусковых гарантийных обязательств при проведении строительного-монтажных работ

2.2. По настоящим Правилам субъектами страхования признаются Страховщик, Страхователь и Выгодоприобретатель.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с непредвиденными расходами, возникающими в период гарантийного обслуживания принятого заказчиком по акту законченного строительством объекта контрактных работ.

3.2. Если иное не предусмотрено в договоре страхования, страхование распространяется на перечисленные в договоре страхования здания, сооружения, оборудование, механизмы, установки или их части по завершении строительного - монтажных и (или) пуско-наладочных работ (объекты контрактных работ, на которые установлен гарантийный срок).

3.2. Ответственность подрядчика за выполнение им своих договорных обязательств по договору подряда (контракту), которую подрядчик несет в соответствии с гражданским законодательством на протяжении гарантийного периода, не является объектом настоящего страхования и никакие претензии вместе со штрафными санкциями (пени) за невыполнение подрядчиком этого контракта не покрываются по настоящим Правилам.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. По настоящим Правилам страхование проводится на случай наступления страховых событий по риску «**Гарантийное обслуживание**».

По настоящему риску подлежат возмещению непредвиденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по устранению повреждений или гибели (утраты) объекта контрактных работ, проявившихся в гарантийный период и возникших в результате недостатков или ошибок при проведении строительного – монтажных работ и (или) пуско-наладочных работ, либо работ по гарантийному обслуживанию объекта контрактных работ.

4.2. Убыток, несколько убытков или серия убытков, вызванных одной причиной, рассматривается как один страховой случай.

4.3. По настоящим Правилам не является страховым риском, страховым случаем и не подлежат возмещению:

4.3.1. убытки вследствие любого рода военных действий, маневров, мероприятий и их последствий, актов терроризма, гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения;

4.3.2. убытки вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.3.3. убытки вследствие умышленных действий Страхователя, в том числе его работников;

4.3.4. убытки вследствие несоблюдения Страхователем законодательства о пожарной безопасности, строительных норм, правил и норм охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ и других аналогичных норм;

4.3.5. убытки вследствие износа, коррозии, гниения, старения, самовозгорания или других естественных свойств объекта строительного – монтажных работ;

4.3.6. моральный вред, упущенная выгода, простой, потеря дохода и другие косвенные убытки Страхователя;

4.3.7. убытки вследствие ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю (его работникам) до наступления страхового случая;

- 4.3.8. убытки вследствие ошибок, допущенных при проектировании;
- 4.3.9. расходы по устранению дефектов частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ, которые являются или могут явиться причиной страхового случая;
- 4.3.10. расходы по восстановлению (ремонту) частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ, которые являются непосредственной причиной повреждения или гибели исправных частей и конструкций объекта контрактных работ;
- 4.3.11. убытки вследствие гибели или повреждения продукции, производимой или обрабатываемой на объекте контрактных работ;
- 4.3.12. убытки вследствие алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников Страхователя;
- 4.3.13. убытки, возникшие вне срока действия договора страхования и (или) периода гарантийного обслуживания, предусмотренного контрактом.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон договора страхования, но не может превышать действительной (страховой) стоимости объекта контрактных работ в месте его нахождения на момент заключения договора страхования.

5.2. Если страховая сумма, установленная договором страхования, оказывается ниже действительной стоимости объекта контрактных работ (неполное страхование), то Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости.

Договором страхования может быть предусмотрен более высокий размер страхового возмещения, но не выше страховой суммы и действительной стоимости.

5.3. Страховая сумма устанавливается на весь срок действия договора страхования (агрегатная страховая сумма). Под агрегатной страховой суммой понимается сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования, при этом страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая при условии признания Страховщиком произошедшего события страховым случаем и последующей выплаты страхового возмещения.

5.4. В договоре страхования по соглашению сторон могут устанавливаться лимиты возмещения (предельные суммы страховых выплат). Лимиты возмещения устанавливаются на один и каждый страховой случай или агрегатно (т.е. в совокупности) на весь срок действия договора страхования.

5.5. В договоре страхования стороны могут установить франшизу, которая относится к каждому страховому случаю. При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от возмещения убытка, если размер убытка не превышает размер франшизы, однако возмещает убыток полностью, если размер убытка превышает размер франшизы. При установлении безусловной франшизы размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы.

Если в договоре страхования установлена франшиза и не указано, какой вид франшизы применяется (условная или безусловная), считается, что договором страхования установлена безусловная франшиза.

Если происходит несколько страховых случаев, франшиза учитывается при расчете размера страховой выплаты по каждому случаю, если в договоре не предусмотрено иное.

Если в результате одного страхового случая повреждается несколько застрахованных объектов, для каждого из которых в договоре страхования установлена отдельная франшиза, то франшизы учитываются при расчете размера выплаты по каждому объекту, если в договоре не предусмотрено иное.

5.6. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая сумма может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом). При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом. Применение таких ограничений возможно при его надлежащем закреплении в договоре страхования (полисе).

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Размер страховой премии устанавливается исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с органом государственного надзора тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы

6.3. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам исходя из обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска

6.4. Страховая премия может быть уплачена Страхователем наличными деньгами либо путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика.

6.5. При заключении договора страхования Страхователю по согласованию со Страховщиком может быть предоставлена возможность уплаты страховой премии в рассрочку. Размеры страховых взносов и сроки их уплаты

определяются договором страхования.

При заключении договора страхования на срок меньше года, страховая премия уплачивается единовременно, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.6. При страховании с валютным эквивалентом страховая премия и страховые взносы, в целях их расчета, указываются в иностранной валюте. Оплата страховой премии производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты страховой премии или соответствующего страхового взноса.

В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между сторонами договора в иностранной валюте, страховая премия (страховой взнос) может быть установлена, а также может быть оплачена Страхователем в иностранной валюте.

6.7. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

6.8. В случае неуплаты страховой премии или первого страхового взноса в установленные сроки, договор страхования считается не вступившим в силу, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.9. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса, в случае если Страховщик не направил письменное уведомление Страхователю о прекращении договора в связи с неуплатой очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается в письменной форме и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком.

7.2. При заключении договора страхования Страхователь:

а) если предусмотрено договором страхования, заполняет заявление на страхование установленной Страховщиком формы и передает заполненное заявление Страховщику. Заявление на страхование заполняется Страхователем либо его уполномоченным представителем. По просьбе Страхователя и с его слов заявление может быть заполнено представителем Страховщика. Все пункты заявления должны быть заполнены разборчивым почерком, не допускающим двойное толкование. Ответственность за достоверность данных, указанных в заявлении на страхование, несет Страхователь. Заполненное заявление подписывается и заверяется Страхователем или его уполномоченным представителем;

б) предоставляет Страховщику или уполномоченному им лицу возможность для осмотра принимаемого на страхование имущества (объекта контрактных работ);

в) предоставляет Страховщику документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя в отношении принимаемого на страхование имущества (объекта контрактных работ).

7.3. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих Правил, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

При наличии расхождений между нормами договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения договора страхования.

7.4. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

7.5. При утрате Страхователем договора страхования период его действия Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает дубликат.

7.6. Срок действия договора страхования.

7.6.1. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, заключается на период гарантийного обслуживания, оговоренный в договоре подряда (контракте).

7.6.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу:

а) при уплате страховой премии или первого ее взноса наличными деньгами - с момента оплаты, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

б) при уплате страховой премии или первого ее взноса путем безналичных расчетов – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем списания средств с расчетного счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

7.6.3. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа местного времени дня, указанного в договоре страхования как день его окончания.

7.7. По страхованию на период гарантийного обслуживания объекта контрактных работ страховыми случаями являются события, произошедшие не ранее момента начала гарантийного обслуживания (с момента подписания заказчиком акта приема законченного строительством объекта) и не позднее момента истечения срока гарантии, но в пределах срока действия договора страхования.

7.8. При увеличении срока проведения контрактных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания Страховщик и Страхователь вправе заключить дополнительное соглашение к договору страхования,

в котором согласовывают новые сроки страхования на период гарантийного обслуживания при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии соразмерно новому сроку страхования.

7.9. Страхование, если в договоре не предусмотрено иное, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу.

7.10. Договор страхования прекращается в случаях:

7.10.1. истечения срока его действия;

7.10.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (осуществления страховой выплаты в размере страховой суммы);

7.10.3. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором срок и в определенном размере (при условии направления Страховщиком письменного уведомления Страхователю о прекращении договора), если иное не предусмотрено договором;

7.10.4. принятия судом решения о признании договора страхования недействительным. В этом случае порядок взаиморасчетов определяется положениями о последствиях недействительности сделки, установленными законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с решением суда о признании договора страхования недействительным;

7.10.5. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7.10.6. ликвидации Страхователя – юридического лица или индивидуального страхователя или смерти Страхователя – физического лица или индивидуального предпринимателя;

7.10.7. по соглашению Сторон;

7.10.8. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.11. Если договор страхования прекращается досрочно в связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.12. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 7.11. Правил. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.13. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, указанного как дата его досрочного прекращения.

7.14. В случае отказа Страхователя, являющегося физическим лицом, от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, произошедших в данном периоде, возврату подлежит:

- уплаченная страховая премия в полном объеме, если Страхователь отказался от договора страхования до даты возникновения обязательств Страховщика по договору (далее - до даты начала действия страхования).

- часть уплаченной страховой премии за истекший срок действия договора страхования, пропорционально сроку действия договора, если Страхователь отказался от договора страхования после даты начала действия страхования.

В этом случае Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора.

Для целей реализации настоящего пункта договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора страхования.

Для целей реализации настоящего пункта возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

В случае противоречия положений настоящего пункта Правил иным положениям настоящих Правил, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан в течение пяти дней письменно сообщить Страховщику о возникших изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования и увеличивающих страховой риск.

8.2. Изменениями в обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, признаются оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование обстоятельства, включая в том числе, но не ограничиваясь:

- изменение сроков выполнения контрактных работ;
- полное или частичное прекращение работ;
- увеличение стоимости объекта контрактных работ.

8.3. Страховщик в течение пяти дней с момента получения уведомления обязан рассмотреть заявление Страхователя об изменении степени риска. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

8.4. Отказ Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии является согласием Страхователя на досрочное прекращение договора страхования. Договор страхования считается

досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента отказа Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии.

8.5. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, и если эти обстоятельства в дальнейшем приведут к возникновению убытка, то договор страхования считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента возникновения обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска.

8.6. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали к моменту уведомления.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. *Страхователь имеет право:*

9.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

9.1.2. заключить договор страхования через своего уполномоченного представителя;

9.1.3. вносить предложения по изменению условий договора страхования;

9.1.4. досрочно отказаться от договора страхования в соответствии с настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации;

9.1.5. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.1.6. на получение страхового возмещения в соответствии с условиями договора страхования

9.2. *Страхователь обязан:*

9.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования или заявлении на страхование. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора, либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

9.2.2. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

9.2.3. соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности, строительные нормы, правила и нормы охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ и других аналогичных норм;

9.2.4. принимать разумные и доступные меры предосторожности с целью предотвращения возникновения, а также уменьшения ущерба объекту контрактных работ;

9.3. *При наступлении события, имеющем признаки страхового случая, Страхователь обязан:*

9.3.1. незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющим признаки страхового случая, письменно заявить о происшествии в компетентные органы (органы внутренних дел, государственную противопожарную службу, аварийно – техническую службу, подразделение МЧС и т.д.) и обеспечить документальное оформление и подтверждение произошедшего события, в результате которого причинен ущерб застрахованному имуществу;

9.3.2. принять необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба, в том числе письменно рекомендованные Страховщиком, то есть действовать так, как если бы имущество не было застраховано;

9.3.3. незамедлительно, но не позднее трех суток с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно уведомить об этом Страховщика способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения (по факсимильной связи, телеграфом, курьером). При этом письменное уведомление должно содержать следующие сведения:

а) номер и дату заключения договора страхования;

б) наименование и адрес объекта контрактных работ, которому причинен ущерб;

в) дату и время возникновения ущерба;

г) сведения об обстоятельствах, при которых возник ущерб;

д) краткое описание происшествия;

9.3.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика застрахованное имущество (поврежденное и неповрежденное) в том виде, в каком оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину события, имеющего признаки страхового случая, только в том случае, если это диктуется требованиями компетентных органов, исходя из соображений безопасности, необходимостью уменьшения размеров ущерба или по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента получения Страховщиком письменного уведомления о происшествии. В случае невозможности сохранения объекта в том виде, в каком он оказался после события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фотографии, видеосъемки или иным способом, позволяющим зафиксировать ущерб до изменения картины события, имеющего признаки страхового случая, с предоставлением этих материалов Страховщику

9.3.5. предоставить Страховщику или уполномоченному им лицу возможность проводить осмотр и обследование поврежденного имущества с целью выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств ущерба, а также, по

требованию Страховщика, обеспечить присутствие представителя Страхователя при осмотре поврежденного имущества;

9.3.6. при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику следующие документы:

9.3.6.1. договор страхования;

9.3.6.2. доверенность на право представления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика;

9.3.6.3. письменное заявление на выплату страхового возмещения по установленной Страховщиком форме;

9.3.6.4. документы, подтверждающие факт приобретения, наличие, фактический объем и стоимость застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая.

К таким документам, в том числе, относятся:

- договор подряда на строительство объекта контрактных работ (с приложениями к договору подряда);
- смета к договору подряда;
- договоры купли – продажи (поставки) имущества, приобретенного заказчиком;
- акты приема-передачи имущества;
- платежные документы, подтверждающие оплату по договорам купли – продажи (поставки) имущества;
- бухгалтерская справка о стоимости имущества;

9.3.6.5. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в застрахованном имуществе на день события, имеющего признаки страхового случая.

К таким документам, в том числе, относятся:

- «Акт приема законченного строительством объекта (Форма КС -11);
- «Акт приема законченного строительством объекта приемочной комиссией» (Форма КС-14);
- свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости;

9.3.6.6. документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая:

а) документ или документы (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом, комиссией), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие.

К таким документам, в том числе, относятся:

- при пожаре – копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела из компетентных органов; акты (заключения) противопожарных, правоохранительных органов, пожарно-технической экспертизы, аварийно-технических служб, аварийной службы газовой сети с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия;

- при стихийном бедствии - документы территориальных подразделений метеорологических (сейсмических) служб, подтверждающие сведения о характере и времени действия происшествия; акты (заключения) технических, государственных или ведомственных комиссий с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия;

при аварийных событиях - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии; акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты (заключения) государственных и ведомственных комиссий с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия;

б) акты, приказы, распоряжения и иные документы, составленные (изданные) по факту причинения ущерба застрахованному имуществу.

К таким документам, в том числе, относятся:

- объяснительные (служебные, докладные и т.д.) записки работников Страхователя, имеющих отношение к ущербу;

- перечень поврежденного имущества;

- акт осмотра поврежденного имущества;

- фотографии поврежденного имущества;

- акты о выявленных дефектах или дефектная ведомость;

- заключение независимой экспертной организации (при наличии);

- акты о списании основных средств (в случае полной гибели);

- акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже имущества или документов, подтверждающих стоимость остатков (в т.ч. лома черных, цветных и драгоценных металлов);

9.3.6.7. документы, необходимые для определения размера ущерба:

а) документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ, выполненных сторонними организациями:

- договор подряда на ремонтно-восстановительные работы;

- лицензия подрядчика или его свидетельство о допуске к работам;

- смета к договору подряда;

- акты о приемке выполненных работ к договору подряда (форма КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат к договору подряда (форма КС-3);

- счета-фактуры к договору подряда;

- платежное поручение к договору подряда.

б) документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ собственными силами страхователя:

- приказ на организацию работ хозяйственным способом;

- смета (калькуляция) на ремонтно-восстановительные работы;
 - акт о приемке выполненных работ;
 - табель учета рабочего времени и расчета оплаты труда;
 - расчетно-платежная ведомость;
 - в) документы, подтверждающие сумму затрат на приобретение имущества для проведения ремонтно-восстановительных работ или замены поврежденных имущества:
 - договор купли-продажи (поставки) имущества;
 - спецификация к договору;
 - инвойс, государственная таможенная декларация;
 - товарно-транспортная накладная к договору;
 - товарная накладная к договору;
 - счет-фактура к договору;
 - платежное поручение к договору;
- Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень документов;
- 9.3.6.8. при необходимости, дополнительно письменно затребованные Страховщиком документы, касающиеся обстоятельств происшествия, необходимых для принятия решения о признании произошедшего события страховым случаем.

Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

9.3.7. в случае необходимости, выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведение дела по урегулированию ущерба;

9.3.8. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгации) к виновным лицам, если договором страхования не предусмотрено иное;

9.3.9. незамедлительно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц компенсации за утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество.

9.4. Страховщик имеет право:

9.4.1. требовать в установленном законодательством РФ порядке признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

9.4.2. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для уменьшения ущерба;

9.4.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения ущерба, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

9.4.4. отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до выяснения всех обстоятельств по событию, имеющем признаки страхового случая, в т.ч. до получения письменных ответов на запросы, направленные в компетентные органы; в случае возбуждения уголовного дела по факту повреждения или гибели (утраты) застрахованного имущества (объекта контрактных работ) отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до вынесения судом приговора или приостановления производства по уголовному делу.

9.4.5. отказать в возмещении ущерба в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязательств, установленных договором страхования и (или) настоящими Правилами;

9.4.6. в течение срока действия договора страхования проводить осмотр объекта контрактных работ.

9.5. Страховщик обязан:

9.5.1. при заключении договора страхования ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

9.5.2. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), об их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

9.5.3. исполнять принятые на себя обязательства по договору страхования;

9.5.4. рассмотреть заявление о страховой выплате и предоставленные Страхователем все необходимые документы, предусмотренные пунктами 9.3.6. - 9.3.8. Правил, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты их получения Страховщиком, если иной срок не предусмотрен договором страхования.

В течение указанного срока принять решение о признании произошедшего события страховым случаем, осуществить выплату страхового возмещения, либо направить Страхователю в письменном виде извещение о непризнании произошедшего события страховым случаем, или извещение о полном или частичном отказе в страховой выплате с указанием причин отказа.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

10.1. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных осмотра и документов, необходимость представления которых определяется Страховщиком в соответствии с характером происшествия.

10.2. Размер страхового возмещения определяется и ограничивается величиной причиненного ущерба, но не может превышать установленных договором страхования страховых сумм (лимитов возмещения), в совокупности с дополнительными расходами, если их возмещение предусмотрено договором страхования. Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы (если такая имеется).

10.3. Размер страхового возмещения определяется в следующем порядке:

10.3.1. при полной гибели объекта контрактных работ - в размере действительной стоимости объекта контрактных работ на дату страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения).

Полная гибель имеет место, если восстановление поврежденного объекта контрактных работ невозможно или восстановительные расходы равны или превышают действительную стоимость объекта контрактных работ на дату страхового случая.

Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся поврежденных и не поврежденных частей и материалов объекта контрактных работ, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль.

10.3.2. при повреждении объекта контрактных работ - в размере восстановительных расходов, необходимых для приведения объекта контрактных работ в состояние, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости объекта контрактных работ на дату страхового случая;

10.3.3. Восстановительные расходы включают:

- а) расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);
- б) расходы на оплату работ по ремонту (восстановлению);
- в) расходы по доставке материалов и запасных частей к месту ремонта, а также таможенные пошлины и сборы;
- г) другие расходы, необходимые для восстановления объекта контрактных работ до состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.3.4. При определении восстановительных расходов учитывается износ поврежденных частей и материалов объекта контрактных работ, заменяемых в процессе восстановления (ремонта), если иное не предусмотрено договором страхования.

10.3.5. Восстановительные расходы не включают:

- а) расходы, связанные с изменениями и улучшениями объекта контрактных работ;
- б) расходы, вызванные временным ремонтом объекта контрактных работ, за исключением случаев, когда этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту;
- в) расходы по гарантийному ремонту объекта контрактных работ, а также иные расходы по ремонту, необходимость которых не обусловлена страховым случаем.

10.3.6. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит возмещения).

10.3.7. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение следующих дополнительных расходов:

- а) расходы по ускорению проведения ремонтных работ, включая необходимые расходы для оплаты сверхурочных работ, работ в ночное время, в официальные праздники и по оплате срочной доставки запасных частей и машин, исключая воздушные перевозки;
- б) расходы на воздушные перевозки запасных частей и машин для ускорения проведения ремонтных работ.

Перечисленные в настоящем пункте расходы могут быть возмещены только в случае признания произошедшего события страховым случаем.

10.4. Сумма страхового возмещения по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, не может превышать установленной по договору страховой суммы (в совокупности с дополнительными расходами, если их возмещение предусмотрено договором страхования), с учетом положений, предусмотренных пунктом 10.3.6. настоящих Правил.

10.5. Если на момент наступления страхового случая имущество застраховано в нескольких страховых организациях (двойное страхование), то страховое возмещение не может превышать его действительной стоимости. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования указанного имущества.

10.6. В случаях, когда причиненный ущерб по страховому случаю возмещен третьими лицами, то Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению и суммой, возмещенной третьим лицом.

10.7. В случае, если после выплаты страхового возмещения станет известно, что Страхователь не имел права на получение страхового возмещения, он обязан вернуть страховое возмещение Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Страховщиком письменного требования.

10.8. В случае возникновения между сторонами спора о причинах и размере ущерба, каждая из сторон вправе провести за свой счет экспертизу. Заключение экспертизы, проведенной одной стороной, не является обязательным для другой стороны.

10.9. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет Страхователя (Выгодоприобретателя), либо день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

10.10. При страховании с валютным эквивалентом, страховое возмещение выплачивается в рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для данной валюты на дату выплаты страхового возмещения. При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик устанавливает ограничение на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом.

Если договором страхования не предусмотрена иная величина ограничения курса валют, то Страховщик при изменении курса валюты, в эквиваленте которой отражены обязательства Страховщика в отношении страховой суммы, при наступлении страхового события будет исчислять размер страхового возмещения, исходя из рублевого эквивалента той суммы в валюте, которая закреплена в договоре страхования при заключении договора страхования, и увеличенной на величину изменения курса валют, но не более 20% и не выше прямого реального ущерба, понесенного Страхователем

10.11. Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно уведомить о его наступлении Страховщика в установленный договором страхования срок указанным в договоре способом. Неисполнение настоящей обязанности дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

10.12. При наступлении страхового случая Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

10.13. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

10.14. Страховщик вправе отказать Страхователю в выплате страхового возмещения, если ремонт поврежденного имущества и (или) утилизация его остатков, проведенные до осмотра Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами не позволяют достоверно установить наличие страхового случая и размер убытков.

10.15. Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.16. Отказ Страховщика произвести выплату страхового возмещения может быть обжалован Страхователем в судебном порядке.

11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Соглашение об изменении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

11.2. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

12.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.